

## 店舗物件を探しています

Olympicでは新規出店物件を求めています。  
情報をお持ちでしたらぜひご紹介ください。



### ●募集エリア

重点エリア : 東京都、神奈川県  
次点エリア : 埼玉県、千葉県（共に国道16号線の内側）

### ●募集面積

土地物件 : 700坪 ~ 10,000坪  
建物物件 : スーパーマーケット〔食品〕 . . . . . 250~500坪  
ハイパーストア〔非食品〕 . . . . . 500~1,500坪  
ハイパーマーケット〔総合〕 . . . . . 1,500坪~  
ホームセンター . . . . . 1,000~2,000坪  
専門店〔自転車・靴・ペット他〕 . . . . . 1階限定 80~200坪  
※専門店の出店エリアは東京23区、東京武蔵野、横浜、川崎の人口密集地域限定

### ●用途指定

店舗の建設が可能な用途地域  
・主に商業・近隣商業・準工業・工業・準住居・二種住居・一種住居・二種中高層地域  
・一種住居地域は店舗面積3,000㎡以下、二種中高層地域は1,500㎡以下となります。

### ●接道

敷地の二面が道路に接道している物件  
・地型にもよりますが、一面接道の物件についても検討いたします。

### ●契約形態

ご相談させていただきます  
・建物賃貸借契約（建設協力金方式等）  
・事業用定期借地契約等

※募集サイズに合わなくても業態を組み合わせた出店が可能です。  
※売買物件やM&A案件についても検討いたしますのでお気軽にご連絡ください。

### ●お問合せ先

オリピックグループ **株式会社データプラン 開発部**  
TEL 042-359-6030 FAX 042-359-6031

Olympic